Przedmiar robót

KOSZTY KWALIFIKOWANE - Termomodernizacja i kolorystyka budynku mieszkalnego Gliwice ul. Kasprzaka 1

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa"STARE GLIWICE" 44-121 Gliwice ul. Kasprzaka 23**

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	J.m.
KOSZTY KWALIFIKOWANE - Termomodernizacja i kolorystyka budynku mieszkalnego Gliwice ul. Kasprzaka 1					
1 Roboty przygotowawcze					
1 KNNR 2/1504/1					
Rusztowania ramowe zewnętrzne, wysokość do 10˙m					
podłużne, szczytowe	(22.35+14.19)*2*(0.90+15.70)	= 1 213.128000			
	Ogółem:	1 213.128	1 213.128		m2
2 KNNR 2/1505/1					
Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych					
	1213,128	= 1 213.128000			
	Ogółem:	1 213.128	1 213.128		m2
3 KNR 202/925/1 (1)					
Osłony okien, drzwi folią polietylenową					
okna elew	1.5*1.40*20	= 42.000000			
balkon	1.50*1.50*20	= 45.000000			
drzwi balkon	0.95*2.10*20	= 39.900000			
	0.9*1.5*20	= 27.000000			
	1.20*1.50*9	= 16.200000			
	0.54*20*0.95	= 10.260000			
	0.6*0.9*20	= 10.800000			
wymiana kl. sch - wkład	1.35*0.8*5	= 5.400000			
piwn	0.8*0.4*14	= 4.480000			
drzwi wejściowe	1.40*2.08	= 2.912000			
	Ogółem:	203.952	203.952		m2
4 KNR 401/354/12					
Wykucie z muru, podokienników					
okna elew	1.5*20	= 30.000000			
balkon	1.50*20	= 30.000000			
	0.9*20	= 18.000000			
	1.20*9	= 10.800000			
	0.6*20	= 12.000000			
wymiana kl. sch - wkład	1.35*5	= 6.750000			
piwn	0.8*14	= 11.200000			
	Ogółem:	118.750	118.750		m
5 KNR 401/535/8					
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, z blachy nie nadającej się do użytku					
	(14,19*2+22,35)*2*0,35	= 35.511000			
	Ogółem:	35.511	35.511		m2
6 NNRNKB 202/541/2					
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - parapety zewn					
okna elew	107.55*0.4	= 43.020000			
okna piwn	11.2*0.3	= 3.360000			
	Ogółem:	46.380	46.380		m2
7 Kalkulacja indywidualna					
Wklejenie taśmy rozprężnej pod parapetem					
	107.55+11.2	= 118.750000			
	Ogółem:	118.750	118.750		m
8 NNRNKB 202/541/2					
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - obróbka dachowa murka					
	(14,19*2+22,35)*2*0,50	= 50.730000			
	Ogółem:	50.730	50.730		m2
2 Docieplenie ścian					
9 KNR 23/2611/1					
Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie					
pow. minus okna drzwi	1213,128-203,952	= 1 009.176000			
ściany boczne balkony	0.95*14.50*6*2	= 165.300000			
sufit nad balkonami	(5.80+3.40)*0.95*6*2	= 104.880000			
	Ogółem:	1 279.356	1 279.356		m2
10 KNR 23/2611/2					
Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją 1-krotne					
pow. minus okna drzwi	1213,128-203,952	= 1 009.176000			
ściany boczne balkony	0.95*14.50*6*2	= 165.300000			
sufit nad balkonami	(5.80+3.40)*0.95*6*2	= 104.880000			
	Ogółem:	1 279.356	1 279.356		m2
11 KNR 23/2612/9					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , zamocowanie listwy cokołowej					
	22.35+6.35+14.19*2	= 57.080000			
	Ogółem:	57.080	57.080		mb
12 KNR 23/2612/1					
Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian fundament grub 6 cm - cokół					
	(22.35*2+14.19*2-0.30*2)*1.10	= 79.728000			
minus okna piwn	-0.8*0.4*14	= -4.480000			
	Ogółem:	75.248	75.248		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	J.m.
13 Kalkulacja indywidualna					
Wklejenie taśmy rozprężnej na przejściu cokół ocieplenie					
	57,08	= 57.080000			
	Ogółem:	57.080	57.080		m
14 KNR 23/2612/4 analogia					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami z trzpieniem stalowym do ściany z wykonaniem frezowania i założeniem zaślepki termicznej					
R= 1.200 M= 1.000 S= 1.000					
	75.248*4	= 300.992000			
	Ogółem:	301	301		szt
15 KNR 23/2612/1					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych grub 15 cm do ścian,					
pow. minus okna drzwi	1213,128-(203,952-4.48)	= 1 013.656000			
minus cokół	-75.248	= -75.248000			
	Ogółem:	938.408	938.408		m2
16 KNR 23/2612/8 analogia					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych z montażem listwy okapnikowej					
kapinos z siatką	57,08	= 57.080000			
	Ogółem:	57.080	57.080		mb
17 KNR 23/2612/2					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych grub 3 cm do ościeży					
okna elew	(1.5+2*1.40)*20*0.30	= 25.800000			
balkon	(1.50+1.50)*20*0.30	= 18.000000			
drzwi balkon	(0.95+2.10)*20*0.30	= 18.300000			
	(0.9+2*1.5)*20*0.30	= 23.400000			
	(1.20+2*1.50)*9*0.30	= 11.340000			
	(0.54+2*20)*0.95*0.30	= 11.553900			
	(0.6+2*0.9)*20*0.30	= 14.400000			
wymiana kl. sch - wkład	(1.35+2*0.8)*5*0.30	= 4.425000			
piwn	(0.8+2*0.4)*14*0.30	= 6.720000			
drzwi wejściowe	(1.40+2*2.08)*0.30	= 1.668000			
	Ogółem:	135.607	135.607		m2
18 KNR 23/2612/4 analogia					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami z trzpieniem stalowym do ściany z wykonaniem frezowania i założeniem zaślepki termicznej					
R= 1.200 M= 1.000 S= 1.000					
	938,408*6	= 5 630.448000			
	Ogółem:	5 630	5 630		szt
19 KNR 23/2612/5 analogia					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu z wykonaniem frezowania i założeniem zaślepki termicznej					
R= 1.200 M= 1.000 S= 1.000					
	75,278*5	= 376.390000			
	Ogółem:	376	376		szt
20 Kalkulacja indywidualna					
Wklejenie listwy dylatacyjnej z siatką					
	452,023	= 452.023000			
	Ogółem:	452.023	452.023		m
21 KNR 23/2612/6					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany					
	938,408+75,248	= 1 013.656000			
loggie	27.55*2	= 55.100000			
	Ogółem:	1 068.756	1 068.756		m2
22 KNR 23/2612/6					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany cokołu - dodatkowa warstwa					
	75.248	= 75.248000			
	Ogółem:	75.248	75.248		m2
23 KNR 23/2612/7					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża					
	452,023*0,30	= 135.606900			
	Ogółem:	135.607	135.607		m2
24 KNR 23/2612/8					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym					
okna elew	(1.5+2*1.40)*20	= 86.000000			
balkon	(1.50+1.50)*20	= 60.000000			
drzwi balkon	(0.95+2.10)*20	= 61.000000			
	(0.9+2*1.5)*20	= 78.000000			
	(1.20+2*1.50)*9	= 37.800000			
	(0.54+2*20)*0.95	= 38.513000			
	(0.6+2*0.9)*20	= 48.000000			
wymiana kl. sch - wkład	(1.35+2*0.8)*5	= 14.750000			
piwn	(0.8+2*0.4)*14	= 22.400000			
drzwi wejściowe	(1.40+2*2.08)	= 5.560000			
	Ogółem:	452.023	452.023		mb
25 KNR 23/933/1					
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej					
	1068,756	= 1 068.756000			
	Ogółem:	1 068.756	1 068.756		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
26 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikonowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, 1068,756 = 1 068.756000 Ogółem: 1 068.756	1 068.756		m2
27 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej ościeża 135,607 = 135.607000 Ogółem: 135.607	135.607		m2
28 KNR 23/933/4 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach 135,206 = 135.206000 Ogółem: 135.206	135.206		m2
29 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz	3.000		m3
30 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, gruz dodatek za każdy następny 1 km	3.000	5.00	m3
31 Kalkulacja indywidualna KW - Opłata za składowanie	3.000		m3
3 Instalacja odgromowa			
32 KNNR 9/601/2 (2) Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, wymiana, przewody Fi 8 mm nienaprężane pionowe 17,0*4 = 68.000000 Ogółem: 68.000	68.000		m
33 KNR 508/109/1 Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p/t w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, podłoże betonowe, rura Fi˙19˙mm	68.000		m
34 KNNR 9/202/1 Skrzynki probiercze odgromowe, wymiana	4.000		szt
35 KNNR 5/1304/3 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa,	4.000		szt
4 Ocieplenie stropodachu			
36 KNR 202/613/6 Analogia - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, z płyt układanych na sucho - grub. 25 cm, 0,040 W/mK	285.000		m2
37 KNR 202/607/1 Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	285.000		m2
38 KNR 403/1003/20 Analogia - Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł dla wykonania wentylacji stropodachu	40.000		szt
39 KNR 403/1008/5 Montaż przepustów rurowych o długość przepustu do 0,55, na ścianie, rura Fi do 160˙mm	40.000		szt
40 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne obustronnie	40.000		szt
5 Ocieplenie stropu nad piwnicami			
41 Kalkulacja własna Roboty zabezpieczające instalacje oświetleniowe, okna piwniczne, drzwi	1.000		kpl
42 KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie stropu (5.28+2.25+5.28)*(21.75-0.60) = 270.931500 Ogółem: 271	271		m2
43 KNR 401/1202/8 Zeskrobanie i zmycie starej farby	271.000		m2
44 KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie płyt grub.12 cm do sufitu piwnicy	271.000		m2
45 KNR 23/2613/6 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przyklejenie warstwy siatki, sufit	271.000		m2
46 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	271.000		m2
6 Stolarka okienna			
47 KNR 401/1111/1 Analogia - Rozszklenie otworów okiennych 5,60 = 5.600000 Ogółem: 5.600	5.600		m2
48 KNNR 7/801/2 (1) Szklenie ram szybami zespolonymi, szyby 1-komorowe - wymiana wkładu szybowego, okna klatki schodowej R= 1.300 M= 1.000 S= 1.000 0,8*1,4*5 = 5.600000 Ogółem: 5.600	5.600		m2
49 KNR 19/928/1 (1) Demontaż i montaż okien z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4˙m2, osadzanie na kotwach - okna piwniczne 0,8*0,4 0,8*0,4*14 = 4.480000 Ogółem: 4.480	4.480		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
50 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub częściowe zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego 1,0*0,25*14 = 3.500000 Ogółem: 3.500	3.500		m3
51 KNR 401/707/1 (2) Analogia - Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) po przygotowaniu zmniejszenia otworów okiennych	14.000		szt
7 Opaska przy budynku			
52 KNR 231/815/1 Rozebranie chodników, opaski przy budynku płyty betonowe 35x35x5˙cm na podsypce piaskowej 60*0,7 = 42.000000 Ogółem: 42.000	42.000		m2
53 KNR 401/108/9; KNR 401/108/10 Analogia - Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 10˙km z opłatą za składowisko 42,0*0,05 = 2.100000 Ogółem: 2.100	2.100		m3
54 KNR 401/101/4 Roboty wstępne i przygotowawcze, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30˙cm 60,0*0.80*0,20 = 9.600000 Ogółem: 9.600	9.600		m3
55 KNR 231/401/2 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20˙cm, grunt kategorii III-IV (15,0*2+6,50+23,5) = 60.000000 Ogółem: 60.000	60.000		m
56 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	60.000		m
57 KNR 231/114/7 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8˙cm 60*0,7 = 42.000000 Ogółem: 42.000	42.000		m2
58 KNR 231/502/2 Chodniki z płyt betonowych, 35x35x5˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	42.000		m2
59 KNR 221/218/1 Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z przerzutem R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000 9,60 = 9.600000 Ogółem: 9.600	9.600		m3
60 KNR 221/401/1 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000 60.0*0.8 = 48.000000 Ogółem: 48.000	48.000		m2